

**Poikkeamislupa, Multanen Markku ja Anne**

230/10.03.00/2013

Kaavoitustoimikunta § 33

Hakija: Multanen Markku ja Anne

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Lyöttilä, Mäntyrinne 44:197 (142-408-44-197)-niminen tila. Tilan pinta-ala on 4.200 m<sup>2</sup>. Tilan alueella on voimassa v. 2000 hyväksytty Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven -vesistöalueen oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Tilasta kuuluu lomarakennusten rakennuspaikkaan n. 2.300 m<sup>2</sup>:n suuruisen osa ja loput maa- ja metsätalousalueeseen. Rakennusoikeutta on 160 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on 100 m<sup>2</sup>.

Rakennustoimenpide: Talousrakennuksen (autotalli), kerrosala 36 m<sup>2</sup>, rakentaminen

Poikkeaminen: Rakentaminen vastoin yleiskaavaa. Talousrakennuksen rakentaminen kaavassa määritellyn rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Rakennus sijoittuu kaavan mukaisen rakennusalueen rajan tuntumaan. Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 3. momentin nojalla saman lain 43 §:n 1. momentin määräyksestä. Päätöksen asiassa tekee ELY-keskus.

Vesihuolto ja tieyhteydet: Toteutettu aiemman rakentamisen (loma-asunto) yhteydessä. Talousrakennukseen ei tule vettä eikä viemäriä.

Hakijan perustelut: Maaston muoto tontilla aiheuttaa kohtuuttomia lisäkustannuksia rakennettaessa rakennusalueen rajan sisäpuolelle. Rakennushankkeella ei ole maisemallisia vaikutuksia eikä haittaa ympäristölle. Rakennushanke on laajuudeltaan pienehkö eikä ole esteenä myöhemmälle kaavoitukselle/yhdyskuntakehitykselle.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen: Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Huomauttamista ei ollut kenelläkään.

Rakennuslautakunta antaa lausuntonsa hakemuksesta kokouksessaan 3.9.2013.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kaavakartta ja asemapiirros.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Todettiin kokouksessa, että rakennuslautakunta lausunnossaan puolsi

hakemusta ja esittelijä esitti kokouksessa, että kaavoitustoimikunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---