

Kaavoitustoimikunta
Kaavoitustoimikunta

§ 28
§ 34

10.06.2013
09.09.2013

Poikkeamislupa, Lehtimäki Sakari ja Ruuskanen-Lehtimäki Sirkka-Liisa

198/10.03.00/2013

Kaavoitustoimikunta 10.06.2013 § 28

Hakija: Lehtimäki Sakari ja Ruuskanen-Lehtimäki Sirkka-Liisa

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Isosaaren ranta-asemakaavan alueella oleva Harrinvalkama, kiinteistötunnus 142-422-46-89, niminen loma-asuntokiinteistö. Osoite Kinturinkärki 104. Rakennuspaikalla on 68 m²:n suuruinen loma-asunto ja 29 m²:n suuruinen sauna. Käytetty rakennusoikeus on 97 m². Hakija on omistanut ranta-asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, pinta-alaltaan n. 2600 m², johon on liitetty kantatilasta n. 2850 m²:n suuruinen alue. Ranta-asemakaavan mukaan lisäalue on osittain M-aluetta ja LV-1 aluetta.

Rakennustoimenpide: 32 m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentaminen ranta-asemakaavan sitovan rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Rakennuksen paikka on ranta-asemakaavan mukaisen rakennuspaikan alueella.

Poikkeaminen: Poikkeamista anotaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 3. momentin nojalla saman lain 53 §:n 1. momentin säädöksestä Rakentaminen vastoin asemakaavaa. Isosaaren ranta-asemakaavan mukaan sallittu rakennusoikeus on 100 m². Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen jälkeen käytetty rakennusoikeus tulisi olemaan 129 m². Päätöksen asiassa tekeen Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Vesihuolto ja tieyhteydet: Tieyhteys olemassa. Rakennukseen ei tule vesi- eikä viemäripisteitä

Hakijan perustelut: Poikkeamislupaa anotaan lisärakennukselle. Nykyiset rakennukset mahdollistavat ympärivuotisen käytön, mutta niistä puuttuu kokonaan varastotilat. Nykyisten rakennusten sijoitus tontilla mahdollistaa varastolle rakennuspaikan vain tontin yläosaan. Muu sijoitus pilaisi tonttia ja omaa ja naapureiden järvinäkymää liiaksi. Varastorakennuksen tekemisestä ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen: Naapureiden kuuleminen on suoritettu.

Rakennuslautakunta antaa hakemuksesta lausuntonsa kokouksessaan 5.6.2013.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Todettiin kokouksessa, että rakennuslautakunta kokouksessaan puolsi poikkeamishakemusta. Esittelijä esitti, että kaavoitustoimikunta jättää asian pöydälle yhden naapurin kuulemisen/suostumuksen puuttumisen takia.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavoitustoimikunta 9.9.2013

Hakija on toimittanut puuttuneen rajanaapurin (UPM) kuulemisen. UPM toteaa kannanotossaan, että sillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeeseen, mikäli määräysten mukaista etäisyyttä lähemmäksi kiinteistönrajaa rakentaminen ei aiheuta rajoitteita ja vaatimuksia UPM:n toimintaan.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
