



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Liikerakennusten osuus kokonaisrakennusoikeudesta on enintään 25 %.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 133** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 25 %** Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- 35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- ajo Ajoyhteys.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
1 autopaikka/50 kerrosala-m²

IITTI KAUSALA KANSANTALO ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 133
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 133.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman...

0 100 m

1:2000

Päiväys
6.5.2014

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi