



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liikerakennusten osuus kokonaisrakennusoikeudesta on enintään 25 %.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 133** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 25 %** Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- 35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- ajo Ajoyhteys.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
1 autopaikka/50 kerrosala-m²

IITTI KAUSALA KANSANTALO ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 133
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 133.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.6.-3.7.2014 Hyväksytty valtuustossa ...
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ... Saanut lain voiman...

0 100 m

1:2000

Päiväys
2.9.2014

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi