

IITTI KANSANTALO

KAAVAN LAATIJAN VASTINE LUONNOKSESTA ESITETTYIHIN LAUSUNTOIHIN

Kansantalon asemakaavan muuttamista koskeva luonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 2.6.-3.7.2014 ja siitä on pyydetty lausunnot. Mielipiteitä ei esitetty. Jätettyjen lausuntojen johdosta esitän kaavan laatijana vastineenani seuraavaa. Kannanottojen sisällön kaavan laatija on pelkistänyt.

1 LAUSUNNOT

1.1 Kaakkois-Suomemen ELY-keskus

Lausunto

Kaavamuutos mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamisen alueelle. Mahdolliset ympäristöhaitat, mm. melu, ovat hallittavissa. Kaavatyötä voidaan viedä eteenpäin

Vastine

Ei esitetty huomautettavaa.

Päätösehdotus

Ei muutosta.

1.2 Kymenlaakson liitto

Lausunto

Ei huomautettavaa

Päätösehdotus

Ei muutosta.

1.3 Kymenlaakson museo

Lausunto

1920-luvulla rakennettu työväentalo, ns. Kansantalo, kuuluu Iitin kulttuurihistoriaan. Työväen- ja seurantalot ovat yleisestikin ottaen arvokas osa suomalaista kulttuuri- ja rakennusperinnettä. Ne ilmentävät usein keskeisen sijaintinsa puolesta paikkakunnan historiaa. Kansantalo sijaitsee Kausalan keskustan välittömässä läheisyydessä kyläkuvassa näkyvänä. Rakennuksen nykyisestä käyttöasteesta ja sen kunnosta museolla ei ole tarkempaa tietoa. Kaavaluonnoksen rakennusoikeus, johtaisi rakennuksen purkamiseen. Rakennustaiteen näkökulmasta talo ei edusta enää 1920-luvulle tyypillistä arkkitehtuuria ja nykyinen ulkoasu on saanut vaikutteensa 1900-luvun puolenvälin jälkeen.

Kymenlaakson museo pitää rakennusta paikallisesti merkittävänä, todeten että se kuuluu myös laajempaan yhteiskunnallisen ja poliittisen historian kerrostumiin. Näin se edustaa sellaista rakennusten ryhmää, jolla on näkyvä sijansa suomalaisessa rakennusperinteessä. Tavoitteena tuleekin olla säilyttävä ratkaisu historiallisen ja kylä kuvallisen arvon perusteella.

Vastine

Rakennuksen kulttuuriperintöön ja keskeiseen sijaintiin liittyvä arvo on tiedostettu kaavoituksen yhteydessä ja rakennuksen säilyttämisen edellytyksiä on pohdittu useaan otteeseen kaavoituksen yhteydessä. Rakennus on huonokuntoinen ja siinä on mm. pahoja homeongelmia. Rakennusta ei ole suojeltu sen huonokuntoisuuden ja ylläpidon resursseihin liittyvän epävarmuuden perusteella. Myöskään voimassa olevassa melko tuoreessa asemakaavassa rakennusta ei ole suojeltu.

Rakennus säilyy toistaiseksi, mutta on ilmeistä, että pitkällä aikavälillä se korvataan uudella rakennuksella. Tähän vaikuttaa rakennuspaikan keskeinen ja edullinen sijainti esim. ikäihmisten asuinpaikkana. Myös voimassa oleva asemakaava johtaa samaan lopputulokseen.

Päätösehdotus

Ei muutosta.

1.4 Rakennuslautakunta

Lausunto

Ei huomautettavaa.

Päätösehdotus

Ei muutosta.

1.5 Tekninen lautakunta

Lausunto

Ei huomautettavaa.

Päätösehdotus

Ei muutosta.

1.6 Kymenlaakson pelastuslaitos

Lausunto

Ei huomautettavaa.

Päätösehdotus

Ei muutosta.

Helsinki 2.9.2014

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen

dipl. ins.