

Kaavoitustoimikunta	§ 19	13.05.2013
Kaavoitustoimikunta	§ 26	10.06.2013
Kaavoitustoimikunta	§ 24	20.05.2014
Kaavoitustoimikunta	§ 36	08.09.2014

Kausalan asemakaavan muutos Kansantalon alueella, luonnos

173/10.02.03/2013

Kaavoitustoimikunta 13.05.2013 § 19

Kausalan asemakaavan keskusta-alueen ja Ravilinnan alueen muutosta ja laajennusta vahvistettaessa jätettiin Kansantalon alue ja Kiinteistö Oy Kausalan Arvolan alue vahvistamatta.

Kaavan laatija Karttaako Oy / Pertti Hartikainen on laatinut 7.5.2013 päivätyn Kansantalo-Arvola asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää:

1. asettaa 7.5.2013 päivätyn Kansantalo-Arvola asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 62§) Kunnantalon yhteispalvelupiteeseen ja kunnan kotisivuille internettiin 14 päivän ajaksi.
2. kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla ja Iitinseudussa sekä kunnan internetsivuilla.
3. tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kirjeitse osallisille viranomaisille, kaava-alueen ja sen naapuritilojen maanomistajille sekä lähettää kirjeen mukana osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannanottoja varten.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 10.06.2013 § 26

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 23.5. - 5.6.2013, jona aikana myös pyydettiin esittämään mahdolliset mielipiteet kaavoituksen tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman

riittävydestä. Nähtävilläolosta ja mielipiteiden jättämismahdollisuudesta on tiedotettu ja kuulutettu kaavoitustoimikunnan päätöksen 13.5.2013 mukaisesti.

Mielipiteet ja lausunnot esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Todettiin kokouksessa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi, Kiinteistö Oy Kausalan Arvolan mielipide. Mielipiteessä todetaan, että Kiinteistö Oy Kausalan Arvola ei ole lähdössä tähän arviointiin, koska kiinteistöyhtiön tuleva rakennushanke ei sitä edellytä; heillä on haettavana sellainen rakennusoikeuden määrä, joka voidaan sijoittaa Arvolan tontille niin, että se ei edellytä uudelleen kaavoittamista.

Lisäksi saatiin yksi, rakennuslautakunnan lausunto. Rakennuslautakunnalla ei ollut huomauttamista.

Kiinteistö Oy Kausalan Arvolan esittämä mielipide ei koske osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä vaan kyseisellä tontilla vireillä olevaa rakennushanketta, eikä poista tarvetta asemakaavan ajantasaistamiselle.

Esittelijä esitti kokouksessa, että kaavoitustoimikunta hyväksyy 7.5.2013 päivätyn ja 23.5. - 5.6.2013 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 20.05.2014 § 24

Kausalan asemakaavan keskusta-alueen ja Ravilinnan alueen muutosta ja laajennusta vahvistettaessa jätettiin Kansantalon alue ja Kiinteistö Oy Kausalan Arvolan alue vahvistamatta.

Kaavoitustoimikunta on 10.6.2013 hyväksynyt ko. alueita koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavan laatija Karttaako Oy / Pertti Hartikainen on laatinut 6.5.2014 päivätyn Kausalan asemakaavan Kansantalon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen luonnoksen. Asemakaavan muutosluonnos, kaavaselostus ja havainnekuva jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää

1. asettaa 6.5.2014 päivätyn asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. tiedottaa kaavaluonnoksesta seuraavasti:
 - kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja Iitinseudussa sekä kunnan kotisivuilla internetissä
 - kirje kaava-alueen maanomistajille, mukana asemakaavaluonnos
3. pyytää luonnoksesta lausunnon osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 8.9.2014

Kausalan asemakaavan muutosta Kansantalon alueella koskeva kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä yhteispalvelupiste Monitorissa 1.7.2014 asti ja kunnan kotisivuilla 3.7.2014 asti, johon mennessä siitä tuli jättää mielipiteet. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 18.7.2014 mennessä.

Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnon antoivat Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson liitto, Kaakkois-Suomen ELY-keskus sekä tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta.

Kaavan laatijan vastine, jossa on tiivistelmät lausunnoista, jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Lausuntoihin voi lisäksi tutustua kokouksessa ja ennen kokousta teknisessä toimistossa.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on kaavaselostusta muokattu vähäisessä määrin johtuen tontilla sijaitsevista Kausalan Lämpö Oy:n johdoista. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta yhtyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta kaavan laatijan vastineeseen 2.9.2014 ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. asettaa Kausalan asemakaavan muutosta Kansantalon alueella koskevan, 2.9.2014 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi Kunnantalon

yhteispalvelupiste Monitoriin ja kunnan kotisivuille.

2. tiedottaa nähtävilläolosta kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla sekä Iitinseutu-lehdessä sekä kirjeitse toisella paikkakunnalla asuville maanomistajille

3. pyytää lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kaavan laatijan vastine pöytäkirjan liitteenä 6.
