

Kaavoitustoimikunta  
Kaavoitustoimikunta

§ 21  
§ 28

20.05.2014  
08.09.2014

## **Kausala - Kirkonkylä -osayleiskaavan muutos, valtatie 12 liikennejärjestelyt, Tillola, kaavaluonnos**

280/10.02.02/2013

Kaavoitustoimikunta 20.05.2014 § 21

Kunnanhallitus on 20.1.2014 tehnyt Kausalan - Kirkonkylän -osayleiskaavan muutosta ja laajennusta Tillolan alueella koskevan kaavan laatimispäätöksen. Tarkoituksena on ollut yhteensovittaa valtatie 12 ja KymiRingin lopputilanteen liikennejärjestelyt.

Kaavoitustoimikunta on 25.3.2014 hyväksynyt kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavan laatija SITO Oy on laatinut 13.5.2014 päivätyn Kausalan - Kirkonkylän -osayleiskaavan muutos ja täydennys, valtatie 12 liikennejärjestelyt, Tillola osayleiskaavaluonnoksen. Yleiskaavaluonnos perustuu kuluvana vuonna valmistuneeseen liikenneselvitykseen.

Todetaan, että osayleiskaavaluonnoksessa pysytään voimassa olevan yleiskaavan mukaisella alueella.

Kaavaluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää

1. asettaa yleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
2. tiedottaa siitä kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja Iitinseutu-lehdessä sekä internetissä kunnan kotisivuilla ja kirjeitse kaava-alueen maanomistajille
3. pyytää luonnoksesta lausunnon osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kaavoitustoimikunta 8.9.2014

Kausala - Kirkonkylä -osayleiskaavan muutos, valtatie 12 liikennejärjestelyt, Tillola -kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä yhteispalvelupiste Monitorissa 1.7.2014 asti ja kunnan kotisivuilla 3.7.2014

asti, johon mennessä siitä tuli jättää mielipiteet. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 18.7.2014 mennessä.

Mielipiteen jätti Tuulikki Ojala. Lausunnon antoivat Museovirasto, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson liitto, Kouvolan kaupunki/kaupunginhallitus, Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunta, Kaakkois-Suomen ELY-keskus sekä tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta.

Kaavan laatija on laatinut jätetyistä lausunnoista ja mielipiteistä 3.9.2014 päivätyn vastineen, jossa on tiivistelmät mielipiteistä ja lausunnoista.

Kaavan laatijan 3.9.2014 päivätty vastine ja yhteysviranomaisen lausunto KymiRing Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 1.9.2014 ovat esityslistan oheismateriaalina.

Yleiskaavaluonnoksesta jätettyihin kannanottoihin ja lausuntoihin voi tutustua teknisessä toimistossa ja kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta yhtyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta kaavan laatijan vastineeseen 3.9.2014. Kaavaluonnosta muokataan kaavan laatijan vastineen mukaisesti kaavaehdotusvaiheeseen. Valmistelussa otetaan huomioon ELY -keskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostusta koskevassa yhteysviranomaisen lausunnossa ja meneillään olevassa valtatie 12 tiesuunnittelussa yleiskaavamuutokseen vaikuttavat asiat sekä järjestettävässä viranomaisneuvottelussa esille tulevat asiat.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti sillä muutoksella, että kaavan laatijan vastine tarkistetaan Tuulikki Ojalan mielipiteen osalta yleiskaavaa koskevaksi. Kaavan laatijan tämän päätöksen mukaisesti tarkistettu vastine liitetään pöytäkirjaan liitteenä 2.

---