

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 29 | 10.06.2013 |
| Kaavoitustoimikunta | § 31 | 09.09.2013 |
| Kaavoitustoimikunta | § 22 | 20.05.2014 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29 | 08.09.2014 |

Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaava, kaavaluonnos

7/10.02.03/2013

Kaavoitustoimikunta 10.06.2013 § 29

Kunnanhallitus on 21.2.2011 tehnyt Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavaa koskevan kaavan laatimispäätöksen.

Kunnanhallitus hyväksyi 18.3.2013 KymiRing Oy:n ja Iitin kunnan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavasta. Kaavoitustoimikunta valitsi 15.4.2013 kaavan laatijaksi SITO Oy:n.

Kaavan laatija SITO Oy on laatinut 5.6.2013 päivätyn Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää:

1. asettaa 5.6.2013 päivätyn Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 62§) Kunnantalon yhteispalvelupiteeseen ja kunnan kotisivuille internettiin 30 päivän ajaksi.
2. kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla ja Iitinseudussa sekä kunnan internetsivuilla.
3. tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kirjeitse osallisille viranomaisille, kaava-alueen maanomistajille sekä lähettää kirjeen mukana osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannanottoja varten.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemin tarkennuksin siten, että

- maanomistajatiedot tarkastetaan ja korjataan tarvittaessa,
- aluerajaus länsiosassa korjataan,
- kohdan 7. toisen kappaleen ensimmäisen sana korjataan "asemakaavan" (ei yleiskaavan).

Kaavoitustoimikunta 9.9.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole vielä asetettu nähtäville, koska ELY-keskus on edellyttänyt Kymiring-hankkeeseen sovellettavaksi harkinnanvaraista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Asemakaavoituksen ja YVA:n aikataulu tulee sovittaa yhteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavan laatija SITO Oy on laatinut 3.9.2013 päivätyn, YVA -prosessin aikataululla täydennetyn Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Täydennettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty myös kaavoitustoimikunnan kokouksessa 10.6.2013 päätetyt tarkennukset.

Lisämateriaalina on täydennetty, 3.9.2013 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta hyväksyy 3.9.2013 päivätyn, täydennetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutettavaksi ja tiedotettavaksi sekä yleisesti nähtäville laitettavaksi kaavoitustoimikunnan päätöksen 10.6.2013 mukaisesti.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta

Kunnanhallitus on 21.2.2011 tehnyt Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavaa koskevan kaavan laatimispäätöksen.

Kaavoitustoimikunta on 25.3.2014 hyväksynyt kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavan laatija SITO Oy on laatinut 13.5.2014 päivätyn Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavan luonnoksen.

Kaavaluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää
1. asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

2. tiedottaa siitä kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja Iitinseutu-lehdessä sekä internetissä kunnan kotisivuilla ja kirjeitse kaava-alueen maanomistajille
3. pyytää luonnoksesta lausunnon osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 8.9.2014

Tillolan moottoriurheilukeskuksen asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä yhteispalvelupiste Monitorissa 1.7.2014 asti ja kunnan kotisivuilla 3.7.2014 asti, johon mennessä siitä tuli jättää mielipiteet. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 18.7.2014 mennessä.

Mielipiteen jättivät Tuulikki Ojala sekä yhteisesti Pekka Elmikäinen ja Jaana Sorsa . Lausunnon antoivat Museovirasto, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson liitto, Kouvolan kaupunki/kaupunginhallitus, Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunta, Kaakkois-Suomen ELY-keskus sekä tekninen lautakunta ja rakennuslautakunta.

Kaavan laatija on laatinut jätetyistä mielipiteistä ja lausunnoista 3.9.2014 päivätyn vastineen, jossa on tiivistelmät jätetyistä mielipiteistä ja lausunnoista.

Kaavan laatijan 3.9.2014 päivätty vastine ja yhteysviranomaisen lausunto KymiRing Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 1.9.2014 ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asemakaavaluonnoksesta jätettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin voi tutustua teknisessä toimistossa ja kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta yhtyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta kaavan laatijan vastineeseen 3.9. 2014. Kaavaluonnosta muokataan kaavan laatijan vastineen mukaisesti kaavaehdotusvaiheeseen. Valmistelussa otetaan huomioon ELY -keskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostusta koskevassa yhteysviranomaisen lausunnossa ja meneillään olevassa valtatie 12 tiesuunnittelussa asemakaavaan vaikuttavat asiat sekä järjestettävässä viranomaisneuvottelussa esille tulevat asiat.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Merkittiin, että Arto Mikkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kaavan laatijan vastine pöytäkirjan liitteenä 3.
