

## Poikkeamislupa, Suomi Jari Antero

Rakennuslautakunta 02.07.2014 § 67

Hakija: Suomi Jari Antero

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Iitin kunnan Niinimäen kylässä sijaitseva rakennuspaikka, joka koostuu 326 m<sup>2</sup>:n suuruisesta Hakala kt 142-411-1-30 ja 662 m<sup>2</sup>:n suuruisesta Soramäki kt 142-411-1-31 tiloista. Tilan alueella on vanha, 27 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja 8 m<sup>2</sup>:n erillinen saunarakennus, sekä 8 m<sup>2</sup>:n suuruinen varasto.

Rakennustoimenpide: Asuinrakennuksen laajentaminen 15 m<sup>2</sup>:llä

Poikkeaminen: Poikkeamista anotaan rakentamiseen rakennuspaikalle, joka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain asettamaa rakennuspaikan minimikokoa. MRL:n mukaan uuden rakennuksen rakennuspaikan pitää olla vähintään 2.000 m<sup>2</sup>. Hakijan rakennuspaikka on koostuu kahdesta tilasta ja on yhteensä 988 m<sup>2</sup>. Rakennus sijoittuu valtion ylläpitämän yhdystien suoja-alueelle ja hakija on hankkinut tieviranomaiselta maantielain 47 §:n mukaisen luvan poiketa maantien suoja-alueelle rakentamiseen. Laajennusosan nurkka tulee olemaan 12 m tien keskiviivasta. Poikkeamista anotaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1.mometin nojalla saman lain 116 §:n säädöksestä. Päätöksen asiassa tekee kunnanhallitus.

Vesihuolto ja tieyhteydet: Liittymälupa tielle on olemassa. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja tontille tehdään porakaivo puhtaan veden hankkimiseksi

Hakijan perustelut: Rakennus on ollut alunperin asuinrakennus ja rakennusta on edellisen omistajan jälkeen käytetty loma-asumiseen. Nyt tarkoituksena on saattaa rakennus asuinrakennuksen edellyttämään kuntoon. Laajennusosa ja samalla purettava osa eivät oleellisesti vaikuta rakennuksen ympäristöön, tilanne ei muutu ainakaan huonompaan suuntaan.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen: Naapureiden kuuleminen on suoritettu, eikä huomautettavaa heillä ollut

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta puoltaa hakemusta.

Päätös

Rakennuslautakunta:

Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kaavoitustoimikunta 8.9.2014

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kartta ja asemapiirros.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta puoltaa hakemusta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---