

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

**AP**

Asuinpientalojen korttelialue.

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

**YS/s-1**

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Määräys ei koske talousrakennuksia. Vanhojen rakennusten tuntumaan sijoittuvat uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

**KTY**

Toimitilarakennusten korttelialue.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**VK**

Leikkipuisto.

**LT**



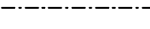
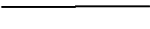
Maantien alue.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

**MP**

Puutarha- ja kasvihuonealue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**366**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**IITINTIE**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisn alueen nimi.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u 3/4**


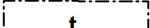

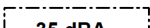


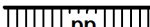
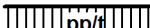
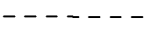
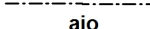
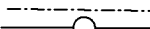

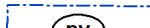
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**1/2 k I**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**e=0.40**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Ohjeellinen rakennuksen paikka. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Istutettava alueen osa. Suojaviheralueena kehitettävä alueen osa. Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jossa rakennuspaikalle ajo on sallittu. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Ajoyhteys. Johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Asunnot : 2 autopaikka/asunto

## IITTI

## KAUSALA

### KAUSALAN POHJOINEN OSA-ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelit 401, 403, 405-406, 406a, 411-420, 804-809

virkistys-, katu-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 401,403-406, 408,409, 411-415, 804, 805, 806-808,815,

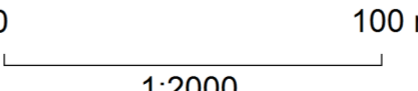
virkistys-, katu-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 10.4. - 8.5.2014

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 § ) ...

Hyväksytty valtuustossa ...

Saanut lain voiman...

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Päiväys

2.9.2014

KARTTAAKO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi