

Kaavoitustoimikunta	§ 4	10.02.2014
Kaavoitustoimikunta	§ 11	25.03.2014
Kaavoitustoimikunta	§ 35	08.09.2014

Kausalan asemakaavan pohjoisen osa-alueen muutos ja laajennus, kaavaluonnos

266/10.02.03/2013

Kaavoitustoimikunta 10.02.2014 § 4

Kaavan laatija Karttaako Oy on valmistellut alustavia vaihtoehtoisia kaavarunkoratkaisuja jatkosuunnittelun pohjaksi toimikunnan kannanottoja varten.

Alustavat vaihtoehtoiset ratkaisut (VE 1-3) ovat esityslistan oheismateriaalina ja käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta käy läpi oheismateriaalina olevat alustavat kaavarunkovaihtoehdot ja evästää kaavan laatijaa jatkosuunnittelun osalta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kaavan laatija Pertti Hartikaista Karttaako Oy:stä ja että kunnanjohtaja Pentti Toivanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.13..

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja päätti, että jatkosuunnittelua jatketaan vaihtoehto 2:n pohjalta kokouksessa annetun evästyksen mukaan.

Kaavoitustoimikunta 25.3.2014

Kaavan laatija Karttaako Oy on valmistellut kaavoitustoimikunnan kokouksen 10.2.2014 päätöksen mukaisen, 17.3.2014 päivätyn asemakaavaluonnoksen.

Asemakaavaluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina ja se esitellään kokouksessa. Oheismateriaalina jaettava kaavaselostus täydennetään kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää
1. tehdä käsiteltävänä olevaan 17.3.2014 päivättyyn

- asemakaavaluonnokseen tarvittavat muutokset
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30§:n mukaisesti yleisesti nähtäville neljän viikon ajaksi
 - tiedottaa siitä kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja Iitinseutu-lehdessä sekä ilmoituksella internetissä kunnan kotisivuilla ja kirjeitse kaava-alueen maanomistajille
 - pyytää luonnoksesta lausunnon osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kokouksessa jaettiin täydennetty, 21.3.2014 päivätty asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

Kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kaavan laatija Pertti Hartikaista Karttaako Oy:stä.

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kokouksessa jaettuun asemakaavaluonnokseen tehdään ennen nähtäville asettamista kokouksessa päätetyt muutokset, mm. täydennetään kortteleiden 807, 808 ja 809 tehokkuusluku, lisätään kaukolämpöverkosto-liite selostukseen sekä poistetaan kortteleiden 804 ja 805 ja 810 suojelumerkintä.

Kaavoitustoimikunta 8.9.2014

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.4. - 8.5.2014. Mielipiteet ja lausunnot tuli jättää 8.5.2014 mennessä.

Mielipiteen jättivät Pekka Aro ja Heikki Aro, Mirja Dahl, Saana Montén ja Espoon Akvaariotukku Oy sekä Risto Tani.

Lausunnon antoivat rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, Kouvolan kaupungin ympäristöpalvelut, Kymenlaakson museo ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kaavan laatijan lausunto, jossa on tiivistelmät mielipiteistä ja lausunnoista. Lausuntoihin ja mielipiteisiin voi lisäksi tutustua kokouksessa ja teknisessä toimistossa ennen kokousta.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on päädytty siihen, että tarkoituksenmukaisinta olisi rajata kaava-alueesta pois alueen itäinen osa. Kaavakartta esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta yhtyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta kaavan laatijan vastineeseen 2.9.2014 ja päättää rajata

kaava-alueesta pois

1. tie 3:n vaikutusalue, korttelit 808 ja 809 sekä osa korttelista 807 (tontit 2 - 14 ja 19).
2. Iitintien uusi linjaus ja sen viereinen M-alue.
3. tie 1 (kaduksi jäävä Iitintie) sekä uusi tieyhteys uudelle Iitintielle (tie2). kaavan laatijan vastineessa esitetyn rajauksen mukaisesti. Poisjätettävien alueiden käsittelyä jatketaan myöhemmin.

Asemakaavamuutoksen käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa kunnanhallitukselle esitettävällä kaavaehdotuksella.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kartta pöytäkirjan liitteenä 4. Kaavan laatijan vastine pöytäkirjan liitteenä 5.
