

Suunnittelutarveratkaisu, Rajala Esa ja Lintukangas Marianne

803/10.03.00.01/2016

Rakennuslautakunta 14.12.2016 § 95

Hakija: Rajala Esa ja Lintukangas Marianne

Rakennuspaikka: Radansuun kylässä Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan AT-alueella (kyläalue tai kylämäisen asutuksen alue) sijaitseva määräala tilasta Arvila 142-414-1-658.

Rakennushanke: Asemapiirrosluonnosten mukaiseen paikkaan, tieltä katsottuna toiseen riviin olemassa olevien rakennusten taakse 2 krs omakotitalo 254 kem², sauna 25 kem² ja autokatos/puukatos kokonaisalalta 90m². Liitytään vesijohtoon ja viemäriin.

Suunnittelutarveratkaisun tarve: Yleiskaavassa ei ole määritetty rakennusoikeutta.

Hakijan perustelut:

Hankkeen vaikutuksista hakijat arvioivat seuraavaa: Alueelle ei ole suunniteltu muuta käyttöä. Ei haittaa yhdyskunta kehitykselle. Omakotitalo on tyyliltään yhteneväinen viereisten tilojen rakennusten kanssa (Arvila, Kivisen tila). Tarkoitus rakentaa perinteinen hirsitalo ja pihapiiri vanhaa rakennustyyliä kunnioittaen. Ei aiheuta haittaa virkistystarpeille. Rakentaminen ei aiheuta vaikutuksiltaan muuta merkittävää rakentamista. Ei haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen: Naapurimaanomistajien kuuleminen on suoritettu, naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Päätöksen asiassa tekee kunnanhallitus (hallintosääntö 7 § 5 mom. kohta 5m).

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan yleiskaavaote ja asemapiirros.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Ville Partio, puh. 0400 254 450.

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta puoltaa hakemusta.

Perustelut:

Kyseinen rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista eikä vaikeuta ohjeellisen ulkoilureitin toteuttamista.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovelletut lainkohdat:

- MRL 16 § ja 137 §
- Kunnan hallintosääntö 7 § 5 mom. kohta 5 m

Päätös

Rakennuslautakunta:

Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 9.1.2017

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan yleiskaavaote ja asemapiirustus.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Veikko Haimila puh. 040 754 1071.

Ehdotus

Tekninen johtaja.

Kaavoitustoimikunta puoltaa hakemusta ja yhtyy perusteluissaan rakennuslautakunnan perusteluihin.

Rakennuspaikan tieyhteydet tulee esittää / hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.