

Tekninen lautakunta	§ 68	06.10.2020
Kunnanhallitus	§ 203	26.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 20	10.11.2020

## **Hulevesien hallinnan järjestäminen, vaikutusalue ja hulevesimaksun määräytymisperusteet**

221/02.03.00/2018

Tekninen lautakunta 06.10.2020 § 68

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä vesihuoltolaki uudistuivat 1.9.2014. Uudistuksen myötä vastuu hulevesien hallinnasta on siirretty vesihuoltolain piiristä maankäyttö- ja rakennuslakiin, mikä tarkoittaa, että vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnille.

Muutoksella pyritään edistämään hulevesien kokonaisvaltaista hallintaa tuomalla se selvemmin osaksi maankäyttöä ja kaavoitusta koskevaa suunnittelua ja päätöksentekoa..

Uudistuneen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunta voi periä erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Vuosittainen kiinteä perusmaksu peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksun tulisi olla kuntalaisten kannalta kohtuullinen ja tasapuolinen, eikä siihen tulisi sisältyä tuottoa sijoitetulle pääomalle. Maksun määräytymisperusteet tulee esittää kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 103. n §).

Lainsäädännön määrittelemiä kiinteistökohtaisen hulevesimaksun määräytymisperusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia niitä maanpäällisiä tai -alaisia rakenteita, laitteita ja ratkaisuja, joilla hulevesiä pyritään imeyttämään, viivyttämään, johtamaan tai käsittelemään. Kunnan perimä hulevesimaksu on julkioikeudellinen maksu ja se peritään kaikilta hulevesijärjestelmän piirissä olevilta kiinteistöiltä taksassa esitettyjen määräytymisperusteiden mukaisesti. Maksu ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään.

Iitissä kunta vastaa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Iitin kunnassa on jossain määrin maanalaista hulevesiputkistoa, merkittävämpi kunnossapitokulu muodostuu avo-ojien perkauksista.

Hulevesien hallinnasta koituvat kustannukset rahoitetaan erillisellä

hulevesimaksulla, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän piirissä olevilta kiinteistöiltä. Lisäksi kunta osallistuu kustannuksiin yleisten alueitten puolesta. Hulevesijärjestelmän laajuudeksi esitetään Iitin asemakaava-alueita, pois lukien KymiRingin alue, jolloin sen piirissä on noin 1300 rakennettua kiinteistöä. Hulevesimaksun määräytymisperusteeksi esitetään yksikköhintaa 50 euroa ja eri kiinteistöluokkien maksukertoimiksi 1 - 10.

Edellä mainitun määräytymisperusteen mukaan maksutulokertymäksi on arvioitu noin 70.000 euroa vuodessa. Nettotulokertymä vastaa nykykäsitystä hulevesien hallinnan kokonaiskustannuksista. Laskutus- ja perintäjärjestelmän rakentaminen on melko työläs, mistä aiheutuu kuluja.

Hulevesimaksu on arvonlisäverotonta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103. n§:n sekä arvonlisäverolain (AVL) 1.1. §:n 1. kohta ja 6.1 §:n perusteella.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 13. a luku) mukaan kunnan on perustettava monijäseninen toimielimen, jonka tehtävä on valvoa, että hulevesienhallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Toimielin asettaa tarvittaessa määräyksiä lainsäädännön toteutumisen varmistamiseksi. Esimerkiksi kiinteistön omistajalle annettava määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Tarvittaessa toimielin voi asettaa uhkasakon varmistukseksi lainsäädännön toteutumisen. Yksi luonteva vaihtoehto monijäseniseksi toimielimeksi on kunnan tekninen lautakunta.

Valtuuston hyväksymässä sopeuttamisohjelmassa edellytetään hulevesimaksun käyttöönottoa. Siten on tarpeen päättää mm. maksujen määräytymisperusteet.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1) Iitin kunta ottaa käyttöön kiinteistökohtaisen hulevesimaksun seuraavasti

- yksikköhinta 50 euroa	
Kiinteistöluokka	Kerroin
1. pientalo, loma-asunto ja vähäisempi	1
2. rivitalo	4
3. kerrostalo	10
4. julkinen, liike, maatalous, urheilu,	

Maksu määrätään kiinteistön omistajalle tai kunnan maavuokralaiselle, joka on omistajana tai kunnan maavuokralaisena/haltijana 1.1. Maksu koskee rakennettuja kiinteistöjä.

2) Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määritetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta liitteenä olevien karttojen mukaisesti. Asemakaavan laajentuessa tai supistuessa vaikutusalue muuttuu vastaavasti.

3) Iitin kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien.

4) tekninen lautakunta toimii hulevesiä valvovana monijäsenenä toimielimenä, jonka tehtävä on valvoa, että hulevesien hallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

## Päätös

Tekninen lautakunta:

Keskustelun kuluessa Riitta Alestalo esitti Janne Aallon kannattamana, että esitystä tarkennetaan siten, ettei hulevesijärjestelmän vaikutusalue eikä hulevesimaksu koske ranta-asemakaava-alueita ja että maatalous siirretään 4. luokasta 1. luokkaan (pientalo, loma-asunto ja vähäisempi). Merja Söderholm esitti, että hulevesimaksua ei oteta käyttöön, mutta esitystä ei kannatettu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Merja Söderholmin vastaehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että Riitta Alestalon tekemän ja puheenjohtajan kannattaman vastaehdotuksen osalta on suoritettava äänestys, ellei lautakunta ole yksimielinen vastaehdotuksen hyväksymisestä.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Riitta Alestalon vastaehdotuksen ranta-asemakaavoja koskevan tarkennuksen osalta. Maatalouden luokan muutoksen osalta puheenjohtaja totesi, että sen osalta on suoritettava äänestys ja teki seuraavan, hyväksytyn äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Riitta Alestalon vastaehdotusta siitä, että maatalous siirretään luokasta 4. luokkaan 1. (pientalo, loma-asunto ja vähäisempi), äänestävät EI". Suoritettuna, ääntenlaskijoiden tarkastamassa ja hyväksymässä äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä (Aalto Janne, Alestalo Riitta, Kokkonen Maria, Mikkola Jari, Palkinen Antti, Söderholm Merja, Viitala Leena). Puheenjohtaja totesi Riitta Alestalon vastaehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti päättäneen esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1) Iitin kunta ottaa käyttöön kiinteistökohtaisen hulevesimaksun seuraavasti

- yksikköhinta 50 euroa

Kiinteistöluokka	Kerroin
1. maatalous, pientalo, loma-asunto ja vähäisempi	1
2. rivitalo	4
3. kerrostalo	10
4. julkinen, liike, urheilu, toimisto, varasto	10

Maksu määrätään kiinteistön omistajalle tai kunnan maavuokralaiselle, joka on omistajana tai kunnan maavuokralaisena/haltijana 1.1. Maksu koskee rakennettuja kiinteistöjä.

2) Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määritetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta liitteenä olevien karttojen mukaisesti. Asemakaavan laajentuessa tai supistuessa vaikutusalue muuttuu vastaavasti.

3) Iitin kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien.

4) tekninen lautakunta toimii hulevesiä valvovana monijäsenenä toimielimenä, jonka tehtävä on valvoa, että hulevesien hallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Lisäksi lautakunta toteaa, että ranta-asemakaava-alueet eivät kuulu vaikutusalueeseen eikä ranta-asemakaava-alueilla näin ollen peritä hulevesimaksua.

---

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 203

Esityslistan liitteenä jaetaan kartat Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueista, joiksi esitetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Riku Rönholm, puh. 040 735 3967

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1) Iitin kunta ottaa käyttöön kiinteistökohtaisen hulevesimaksun seuraavasti

- yksikköhinta 50 euroa

Kiinteistöluokka	Kerroin
1. maatalous, pientalo, loma-asunto ja vähäisempi	1
2. rivitalo	4
3. kerrostalo	10
4. julkinen, liike, urheilu, toimisto, varasto	10

Maksu määrätään kiinteistön omistajalle tai kunnan maavuokralaiselle, joka on omistajana tai kunnan maavuokralaisena/haltijana 1.1. Maksu koskee rakennettuja kiinteistöjä.

2) Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määritetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta liitteenä olevien karttojen mukaisesti. Asemakaavan laajentuessa tai supistuessa vaikutusalue muuttuu vastaavasti.

3) Iitin kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien.

4) tekninen lautakunta toimii hulevesiä valvovana monijäsenenä toimielimenä, jonka tehtävä on valvoa, että hulevesien hallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Ranta-asemakaava-alueet eivät kuulu vaikutusalueeseen eikä ranta-asemakaava-alueilla näin ollen peritä hulevesimaksua.

Päätös

kunnanhallitus:

Keskustelun aikana Terhi Kare esitti, ettei hulevesimaksua oteta käyttöön ja näin ollen esittelijän ehdotus hylätään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi Terhi Karen ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen.

Ehdotus

kunnanhallitus:

kunnanvaltuusto päättää, että

1) Iitin kunta ottaa käyttöön kiinteistökohtaisen hulevesimaksun seuraavasti

- yksikköhinta 50 euroa

Kiinteistöluokka	Kerroin
1. maatalous, pientalo, loma-asunto ja vähäisempi	1
2. rivitalo	4
3. kerrostalo	10
4. julkinen, liike, urheilu, toimisto, varasto	10

Maksu määrätään kiinteistön omistajalle tai kunnan maavuokralaiselle, joka on omistajana tai kunnan maavuokralaisena/haltijana 1.1. Maksu koskee rakennettuja kiinteistöjä.

2) Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määritetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta liitteenä olevien karttojen mukaisesti. Asemakaavan laajentuessa tai supistuessa vaikutusalue muuttuu vastaavasti.

3) Iitin kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien.

4) tekninen lautakunta toimii hulevesiä valvovana monijäsenenä toimielimenä, jonka tehtävä on valvoa, että hulevesien hallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Ranta-asemakaava-alueet eivät kuulu vaikutusalueeseen eikä ranta-asemakaava-alueilla näin ollen peritä hulevesimaksua.

Päätös

kunnanvaltuusto:

Keskustelun aikana valtuutettu Hannu Suhonen esitti valtuutettu Terhi Karen kannattamana, että kunnanhallituksen esitys hylätään.

Valtuutettu Juha Vierumäki esitti valtuutettu Merja Söderholmin kannattamana, että hulevesimaksu otetaan käyttöön vain kahden vuoden määräajaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi tehdyn useampia kannatettuja ehdotuksia ja määräsi toimitettavaksi äänestykset ja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestykset siten, että ensin vastakkain ovat kunnanhallituksen pohjaesitys ja valtuutettu Vierumäen muutosesitys ja

tämän äänestyksen voittanut esitys asetetaan vastakkain valtuutettu Suhosen hylkäävän esityksen kanssa. Ensimmäisessä äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA ja Vierumäen muutosesitys on EI, toisessa äänestyksessä ensimmäisen äänestyksen voittanut esitys on JAA ja Suhosen hylkäävä esitys on EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa ensimmäisessä äänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä (Aalto, Alestalo, Dahl, Eklund, Heinonen, Kankkunen, Koivunen, Lehtinen E, Lonka, Mertakorpi, Nordlund, Ojala, Pasila, Alatalo, Savelainen, Tuomala, Viitala, Holmstöm ja Peltola) ja 6 EI-ääntä (Kytösaho, Kare, Laaksonen, Lehtinen S, Söderholm ja Vierumäki), 1 TYHJÄ-ääntä (Suhonen) ja poissa oli 1 valtuutettua (Mettälä).

Suoritettussa toisessa äänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä (Aalto, Alestalo, Dahl, Heinonen, Kytösaho, Kankkunen, Koivunen, Lehtinen E, Lonka, Mertakorpi, Nordlund, Ojala, Pasila, Alatalo, Savelainen, Tuomala, Viitala, Holmstöm ja Peltola) ja 6 EI-ääntä (Kare, Laaksonen, Lehtinen S, Suhonen, Söderholm ja Vierumäki), ja poissa oli 2 valtuutettua (Eklund ja Mettälä).

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

---